



**IMMOH!**

WIENER  
STADTWERKE  
GRUPPE

Macht Ihre Immobilie  
zu einem besseren Ort.

# Gebäude SMART!



**Building Information  
Modeling (BIM)**



# Wie wir Ihre Immobilie mit smartem BIM-Management zu einem besseren Ort machen.

**Building Information Modeling (BIM)** ist weit mehr als ein digitales Planungswerkzeug – es ist die Grundlage für einen effizienten, transparenten und zukunftssicheren Gebäudebetrieb. Wir begleiten Sie entlang des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie: von der Planung über die Errichtung bis in den Betrieb. Dabei transformieren wir Ihre BIM-Daten in ein leistungsfähiges Facility Information Management (FIM) und sorgen für klare Informationsstrukturen, die echten Mehrwert schaffen.

## Informationsmanagement

Bereits in der Planungsphase der Immobilie legen wir gemeinsam fest, welche Gebäudeinformationen für Ihre betriebliche Strategie relevant sind. Diese Anforderungen übersetzen wir in klare Regelwerke und Informationsanforderungen (AIA) nach anerkannten Standards und Normen. Diese werden an Ihre Systemanforderungen und Schnittstellen angepasst und ermöglichen so einen zukunftsorientierten Gebäudebetrieb auf fundierter Datenbasis.

## Von BIM zu FIM

Wir übernehmen Ihre BIM-Modelle aus der Planungs- und Errichtungsphase und integrieren sie in ein digitales Facility Management-System. Bei Änderungen am Gebäude, vom Gerätetausch bis zu größeren Umbauten, passen wir die Modelle auf Wunsch laufend an. So entsteht eine zentrale, aktuelle Datenquelle, die allen Beteiligten zugänglich ist.

## Digitale Bestandserfassung

Mit moderner 3D-Scan-Technologie erfassen wir Ihre Bestandsgebäude und erstellen daraus ein digitales Modell, das auf Ihre Anforderungen abgestimmt ist. Damit erhalten Sie eine übersichtliche Darstellung des aktuellen Gebäudezustands und eine verlässliche Grundlage für den laufenden Betrieb sowie zukünftige bauliche Maßnahmen.

## Projektbegleitung & Trainings

Wir begleiten Sie während des gesamten Bauprojektes, beraten zu technischen Abläufen und unterstützen Ihr Team mit gezielten Trainings. Durch regelmäßige Prüfungen stellen wir frühzeitig sicher, dass die Modelle genau auf Ihre Betriebsabläufe abgestimmt sind und eine effiziente Inbetriebnahme gewährleistet ist.

## Digitaler Zwilling

Wir verbinden Ihre BIM-Modelle mit Echtzeitdaten aus dem Betrieb und erstellen daraus ein digitales Abbild Ihrer Immobilie. Dieses kann in Ihre bestehenden Systeme eingebunden werden, von kleinen Pilotflächen bis hin zur umfassenden Gebäudeintegration. So behalten Sie den Überblick über Verbrauch, Zustand und Performance Ihrer Immobilie.

Möchten Sie mehr Informationen oder ein personalisiertes Angebot?  
Kontaktieren Sie uns.

# H!