

Macht Ihre Immobilie
zu einem besseren Ort.

Gebäude- kreislauf **AHA!**



Haus- und
Gebäudetechnik



Wie wir Ihre Immobilie ganzheitlich betrachten und so zu einem besseren Ort machen.

Haus- & Gebäudetechnik fasst als Sammelbegriff die Anlagen zusammen, die zum Betrieb eines Gebäudes entsprechend seiner Nutzungsart und seines Nutzungskonzepts vorgesehen sind. Im Sinne einer ganzheitlichen Betrachtung eines Gebäudes ist das Finden von Wechselwirkungen und Synergien im Rahmen einer Betriebsführung ein wesentlicher Aspekt von Kundenservice.

Wärmeversorgung

Die effiziente und effektive Versorgung einer Immobilie mit einer umwelt- und ressourcenschonenden Heizungsanlage ist eine unserer Kernkompetenzen. Als technisches Dienstleistungsunternehmen führen und optimieren wir Wärmeanlagen unter energetischen und betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten.

Klima- & Kältetechnik

Eine für die Immobilie geeignete Klima- und Kältelelösung hat wesentlichen Einfluss auf die Zufriedenheit der Nutzer*innen. Im Betrieb übernehmen wir die optimale Steuerung inklusive ressourcenschonender Nutzung und laufender Betreuung.

Lüftung

Lüftungsanlagen spielen eine zentrale Rolle in der Gebäude-technik. Die angrenzenden Gewerke wie Heizung, Kälte- und Klimatechnik sowie Brandschutz, können nur dann ihr Ziel erreichen, wenn die Lüftung den Anforderungen der Nutzung entspricht. Die Versorgung mit Frischluft ist zusätzlich ein wesentlicher Aspekt für die Einhaltung des geforderten Hygienestandards.

Sanitär

Je nach Nutzungsart bestehen Sanitäranlagen aus einfachen WC-Anlagen bis hin zu komplexen Hygienebereichen mit hohen Anforderungen an das betreuende Personal. Unser Fachpersonal übernimmt die Betreuung von Sanitäranlagen, sowohl funktional als auch im Hinblick auf die einzuhaltenden Hygienestandards.

Elektrotechnik

Elektrotechnische Anlagen können einfache Stromversorgungen, umfangreiche Not- und Sicherheitsstromversorgungen oder auch komplexe Beleuchtungssysteme sowie Erzeugungsanlagen darstellen. Dabei geht es nicht nur um die Zufriedenheit der Nutzer*innen, sondern unter Umständen auch um lebenserhaltende Systeme oder um die wirtschaftliche Existenz.

Türen, Tore & Schranken

Türen, Tore und Schrankenanlagen sind an jenen Punkten einer Immobilie, an denen Nutzer*innen den ersten Eindruck gewinnen. Die ordnungsgemäße Inspektion, Wartung und Überprüfung sind genauso wichtig, wie die Sauberkeit und Aussagekraft der Gestaltung eines Zugangs.

Fördertechnik

Fördertechnik umfasst Aufzüge, Fahrstufen, Hebebühnen, Anpassrampen, Hubtische wie auch Förderbänder und automatische Transportsysteme. Die Funktion und die Sicherheit der entsprechenden Anlagen sind von großer Bedeutung, um den Betrieb so reibungslos wie möglich zu gewährleisten.

Mess-, Steuer- & Regeltechnik

Planung und Errichtung von Elektroanlagen, Umbauarbeiten sowie Neuinstallationen. Störungsbehebungen, Befundungen (EN 8001) und Überprüfungen sowie umfassende weitere elektrotechnische Dienstleistungen.

immOH!

Energie und Gebäudemanagement GmbH
Spittelauer Lände 45, 1090 Wien
Telefon: +43 1 313 17-0 | E-Mail: office@immOH.at
www.immOH.at

Möchten Sie mehr
Informationen oder
ein personalisiertes
Angebot?
Kontaktieren Sie uns.

H!
!