

# Rundum Betreuung von AH! bis OH!

immOH! übernimmt die Gesamtbetreuung einer Immobilie von Grund auf. Den Kund\*innen stehen direkte Ansprechpartner\*innen vor Ort ebenso wie eigene Competence Center beratend zur Seite. immOH! erbringt infrastrukturelle Supportleistungen, damit Kund\*innen den Raum haben, ihr Kerngeschäft zu entwickeln. Wir verstehen uns als lösungsorientiertes Dienstleistungsunternehmen, das ganzheitliche Beratung, Betriebsführung und Optimierung im Facility Management anbietet. immOH! erbringt alle Kerndienstleistungen mit hohem Eigenleistungsgrad und höchsten Qualitätsansprüchen. Seit 1978 zählen wir zu Österreichs führenden Facility Management-Anbieter\*innen.

Wir machen Ihre Immobilie zu einem besseren Ort.



- 440 Mitarbeiter\*innen
- 891 betreute Objekte
- 1.728.604 m<sup>2</sup> betreute Fläche
- Über 40 Jahre Erfahrung

## Unsere Kernleistungen

### Haus- und Gebäudetechnik



Die Betreuung der Haus- und Gebäudetechnik umfasst die Bereiche Heizung, Klima & Kälte, Lüftung, Sanitär, Elektrotechnik, Türen, Tore, Schranken, Fördertechnik sowie Mess-, Steuer- und Regeltechnik.

### Instandhaltung



Unter Instandhaltung verstehen wir die Maßnahmen zur Erhaltung der Anlagenverfügbarkeit. Dazu gehören Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Überprüfung. Unser Störungsdienst ist für Sie rund um die Uhr, das ganze Jahr verfügbar.

### Gewährleistung



Mit der Gewährleistungsverfolgung stellen wir sicher, dass die Anlagen auch nach der Übernahme unabhängig geprüft werden. Ansprüche gegenüber den Errichter\*innen werden konsequent dokumentiert und auf Wunsch eingefordert und überwacht.

### Sicherheitstechnisches Zentrum



Wir unterstützen Unternehmen bei sicherheitstechnischen Herausforderungen. Dazu gehören Arbeitssicherheit, Brandschutz, Objektsicherheitsprüfung, Abfallmanagement sowie Arbeitsmedizin und Arbeitspsychologie.

### Planungs- und Errichtungsleistungen



Unsere Leistungen umfassen Planung und Errichtung von Elektroanlagen, Anlagen für die Wasser-, Gas-, Wärme- und Frischluftversorgung, Nachrüstungen bei Wärmeversorgung (Fernwärme) oder auch die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen.

### Infrastrukturelle Leistungen



Mit unseren infrastrukturellen Services decken wir umfassende Reinigungs- und Leistungsarten ab. Dazu zählen u. a. Unterhaltsreinigung, Sonderreinigung, Garagenbetreuung sowie Hygiene und Desinfektion.



Wir haben Ihr Interesse geweckt?  
Kontaktieren Sie uns:

**immOH!**  
Macht Ihre Immobilie  
zu einem besseren Ort.

Kontakt Vertrieb  
Telefon +43 1 313 170  
vertrieb@immOH.at