



IMMOH!

WIENER
STADTWERKE
GRUPPE

Macht Ihre Immobilie
zu einem besseren Ort.

Sicherheit CHECK!



Sicherheitstechnisches
Zentrum



Wie wir Ihre Immobilie mit zertifizierten Sicherheitsprüfungen zu einem besseren Ort machen.

Die Anforderungen an den Arbeitnehmer*innenschutz werden immer höher und komplexer – veränderte Arbeitsprozesse, höherer Druck und eine Vielzahl an gesetzlichen Regelungen schaffen ein Arbeitsumfeld mit vielen sicherheitstechnischen Herausforderungen. Sie finden uns in der Liste der Sicherheitstechnischen Zentren des Arbeitsinspektorates. Wir erfüllen unsere Arbeit mit höchster Kompetenz und Sorgfalt. So schaffen wir Rechtssicherheit und steigern das Sicherheitsgefühl bei allen Betroffenen.

Arbeitssicherheit

Unsere erfahrenen Sicherheitsfachkräfte beraten und unterstützen bei sämtlichen Anliegen rund um den Arbeitnehmer*innenschutz. Wir sorgen für eine zuverlässige und klare sicherheitstechnische Betreuung, helfen präventiv Unfallgefahren zu minimieren und das Risiko von Arbeitsunfällen zu senken. Durch präventive Maßnahmen können zudem Krankenstände reduziert werden und ein risikofreier Arbeitsplatz motiviert Mitarbeiter*innen, sich auf die wesentlichen Tätigkeiten zu konzentrieren.

Brandschutz

Als externe Brandschutzbeauftragte sind wir darauf spezialisiert, objektspezifische Brandschutzordnungen zu erstellen, die periodische Überprüfung sämtlicher Brandsicherheitseinrichtungen zu überwachen, unsere Kund*innen in allen Belangen des Brandschutzes zu beraten und Verbesserungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Auf Wunsch können die periodischen Überprüfungen auch durch unsere Techniker*innen durchgeführt werden.

Objektsicherheitsüberprüfung

Als Eigentümer*innen, Verwalter*innen, Dienstleister*innen oder Genossenschaft einer Immobilie tragen Sie hohe Verantwortung. Durch die Überprüfung gem. ÖNORM B 130x können mögliche Schäden und Mängel an Gebäuden aufgezeigt und in weiterer Folge daraus resultierende Haftungen abgewendet werden. Zudem wird durch regelmäßige Überprüfungen der Wert des Gebäudes gesichert oder sogar erhöht. Durch die frühzeitige Erkennung von Mängeln können Kosten aufgrund schwerer Folgeschäden reduziert werden.

Gewerbeprüfung § 82b

Nach der Gewerbeordnung genehmigungspflichtige Betriebsanlagen müssen regelmäßig wiederkehrend überprüft werden, ob sie dem Genehmigungsbescheid oder geltenden gewerberechtlichen Vorschriften entsprechen. Wir führen diese Überprüfungen durch und stellen die dazugehörige Dokumentation zur Verfügung.

Abfallmanagement

Betriebe ab 100 Mitarbeiter*innen sind verpflichtet eine*n Abfallbeauftragte*n zu bestellen. Als externe Abfallbeauftragte tragen wir Sorge für die Einhaltung aller gesetzlichen Bestimmungen gemäß AWG. Wir helfen anhand von Analysen des anfallenden Abfalles und durch Erarbeiten eines Maßnahmenplans, die Abfallmengen zu reduzieren und so Kosten zu sparen. Wir zeigen umweltrechtliche Risiken auf und helfen, diese zu minimieren.

Gefahrgutbeauftragte

Jedes Unternehmen, das gefährliche Güter befördert oder im Zusammenhang mit der Beförderung befüllt, verpackt sowie be- oder entlädt, benötigt eine*n oder mehrere Sicherheitsberater*innen für die Gefahrgutbeförderung (Gefahrgutbeauftragte). Wir unterstützen bei diesen teilweise sehr unterschiedlichen, komplexen und arbeitsübergreifenden Aufgaben durch unsere erfahrenen Sicherheitsberater*innen.

Arbeitsmedizin & Arbeitspsychologie

Wir stehen in enger Zusammenarbeit mit Arbeitsmedizin und Arbeitspsychologie und können Ihnen daher ein allumfassendes Gesamtpaket anbieten.

immOH!
Energie und Gebäudemanagement GmbH
Spittelauer Lände 45, 1090 Wien
Telefon: +43 1 313 17-0 | E-Mail: office@immOH.at
www.immOH.at

Möchten Sie mehr
Informationen oder
ein personalisiertes
Angebot?
Kontaktieren Sie uns.

